

Số: /KH-UBND

Mẫu Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH
Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2023
trên địa bàn xã Mẫu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Kế hoạch số 33/KH - UBND ngày 07/2/2023 của UBND huyện Cao Lộc về Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2023 trên địa bàn huyện Cao Lộc;

Ủy ban nhân dân xã Mẫu Sơn xây dựng Kế hoạch công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2023 trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khắc phục những hạn chế, bất cập trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và tăng cường thực hiện các nội dung, nhiệm vụ và giải pháp để tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác này; đảm bảo việc quản lý đất đai phù hợp với tình hình thực tiễn, tạo điều kiện huy động tốt nhất nguồn lực từ đất đai để phát triển theo hướng bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh trên địa bàn xã năm 2022.

Nâng cao nhận thức của các ban ngành xã, tổ chức và nhân dân đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai đi vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật. Hạn chế hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội thúc đẩy kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện phát triển bền vững. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý đất đai theo hướng thuận tiện, đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai.

2. Yêu cầu

Công tác quản lý sử dụng đất đai phải tuân thủ theo pháp luật, việc sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đúng ranh giới, mốc giới, không làm ảnh hưởng đến những người sử dụng đất liền kề, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, không gây huỷ hoại đất, làm xói mòn, rửa trôi đất.

Các cán bộ, công chức, các cá nhân, tổ chức đoàn thể xã có quán triệt nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò của công tác quản lý đất đai đối với sự phát triển kinh tế - xã hội; giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội. Nêu cao trách nhiệm, tăng

cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND xã, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

II. NỘI DUNG

1. Lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của UBND xã, về công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật của UBND tỉnh, UBND huyện; thực hiện ý kiến chỉ đạo và hướng dẫn của sở TN&MT, UBND huyện và các cơ quan liên quan trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã quản lý.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch, văn bản liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai và triển khai đến toàn thể cán bộ, công chức, đảng viên, các trưởng thôn và nhân dân trên địa bàn được biết và thực hiện.

2. Công tác tuyên truyền, triển khai thực hiện

- Tập trung tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai như: Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ...

- Tuyên truyền, phổ biến và công khai các nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm để mọi cán bộ, công chức, đảng viên và nhân dân nắm được.

- Tuyên truyền, triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp tỉnh, cấp huyện và các sở, phòng ban chuyên môn về các nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai.

- Tuyên truyền, vận động, hướng dẫn nhân dân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo quy định (thủ tục về đăng ký đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký biến động, hòa giải tranh chấp đất đai...).

- Tuyên truyền, vận động nhân dân không được chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý san lấp mặt bằng dẫn đến hành vi hủy hoại đất. Quản lý, sử dụng đúng ranh giới thửa đất không được tự ý coi nói lấn, chiếm đất.

3. Công tác quản lý hồ sơ địa chính, mốc địa giới hành chính

- Thực hiện tốt công tác quản lý hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã.

- Thường xuyên kiểm tra các mốc địa giới hành chính trên địa bàn xã, kịp thời phát hiện những hư hỏng hoặc bị mất, từ đó có biện pháp khắc phục hoặc báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Công tác giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai

- Niêm yết, công khai đầy đủ các TTHC về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã tại bộ phận một cửa UBND xã.

- Hướng dẫn, tiếp nhận các hồ sơ liên quan đến TTHC về đất đai đảm bảo đúng quy định, giải quyết và trả kết quả đảm bảo đúng thời gian quy định.

- Tập trung triển khai và hướng dẫn các hộ dân thực hiện việc đăng ký đất đai ban đầu, đăng ký biến động sau sáp nhập thôn theo quy định.

5. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật

Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai (đặc biệt là các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; hành vi san lấp mặt bằng dẫn đến hủy hoại đất; hành vi lấn, chiếm đất...) *(Mọi hành vi vi phạm về đất đai sẽ được xử lý theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày*

06/01/2022 của Chính phủ)

6. Công tác hòa giải tranh chấp đất đai

- Tham mưu thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai trên địa bàn xã Mẫu Sơn năm 2023.

- Hướng dẫn và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật (từng vụ việc phát sinh).

7. Công tác phối hợp

Chủ trì hoặc phối hợp với các phòng ban chuyên môn và các đơn vị có liên quan trong thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

8. Chế độ báo cáo

Thực hiện báo cáo công tác quản lý nhà nước về đất đai hoặc theo định kỳ đảm bảo theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Lãnh đạo, chỉ đạo và phân công nhiệm vụ

- *Chủ tịch UBND xã*: Phụ trách chung trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn quản lý; chịu trách nhiệm và xử lý đối với những nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã theo quy định; Chỉ đạo phân công Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách.

- *Phó Chủ tịch UBND xã (giao phụ trách)*: Chịu trách nhiệm và tham mưu cho Chủ tịch UBND xã đối với các nhiệm vụ được giao phụ trách; chỉ đạo công chức chuyên môn tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung kế hoạch đến toàn thể cán bộ, công chức, đảng viên, các đồng chí Bí thư chi bộ thôn, các đồng chí Trưởng thôn và nhân dân trên địa bàn xã (đối với những vụ việc phức tạp, trước khi đưa ra quyết định cần phải báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã).

2. Công chức ĐC-NN-XD&MT

- Tham mưu chính trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. Tham mưu, xây dựng kế hoạch và các văn bản triển khai theo quy định; tiếp nhận hoặc xây dựng các tài liệu phục vụ cho việc tuyên truyền trong lĩnh vực đất đai.

- Hướng dẫn, đôn đốc các đồng chí Trưởng thôn triển khai thực hiện kế hoạch này.

- Phối hợp với các công chức khác, các tổ chức đoàn thể xã và các đồng chí Trưởng thôn tổ chức triển khai thực hiện các nội dung kế hoạch này đảm bảo theo quy định.

- Hướng dẫn và tiếp nhận các hồ sơ TTHC về đất đai đảm bảo theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai đảm bảo theo quy định của pháp luật; tham gia giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai...

- Xây dựng báo cáo công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến đất đai theo sự phân công, chỉ

đạo của lãnh đạo UBND xã.

3. Công chức Tư pháp – Hộ tịch

- Phối hợp kiểm tra, kiểm soát các tài liệu sử dụng để tuyên truyền liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã quản lý; tham gia tuyên truyền.

- Tham gia phối hợp trong quá trình kiểm tra, xác minh để củng cố hồ sơ về xử phạt vi phạm hành chính, hòa giải tranh chấp đất đai....

- Thẩm định hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trước khi trình Chủ tịch UBND xã hoặc trình cấp trên xử phạt (trường hợp vượt quá thẩm quyền).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo sự chỉ đạo, lãnh đạo của UBND xã.

4. Công chức VH-XH (Phụ trách mảng thông tin)

- Phối hợp và tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai thông qua các hình thức như tuyên truyền bằng loa lưu động....

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan do lãnh đạo UBND xã phân công thực hiện.

5. Trưởng Công an xã

- Phối hợp cùng tham gia kiểm tra, xác minh củng cố hồ sơ XPVPHC, các vụ việc tranh chấp đất đai theo giấy mời.

- Có trách nhiệm tham gia trực tiếp hoặc cử công an viên đảm bảo vấn đề an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra theo quy định.

- Tham mưu, xử lý đối với các trường hợp chống đối hoặc có hành vi cản trở người thi hành công vụ theo thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan do lãnh đạo UBND xã phân công thực hiện.

6. Công chức Tài chính – Kế toán

- Tham mưu kinh phí để triển khai thực hiện kế hoạch đảm bảo theo các quy định hiện hành.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan do lãnh đạo UBND xã phân công thực hiện.

7. Công chức VP-TK và các công chức còn lại của UBND xã

- Tham gia phối hợp trong triển khai thực hiện kế hoạch để đảm bảo đạt kết quả cao.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan do lãnh đạo UBND xã phân công thực hiện.

8. UBMTTQ và các đoàn thể xã

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của tổ chức, đoàn thể mình chủ động phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức triển khai thực hiện kế này đảm bảo theo quy định.

- Có trách nhiệm tuyên truyền, triển khai, quán triệt đến các Trưởng ban CTMT thôn, các Chi hội trưởng các thôn và hội viên của mình các nội dung của kế hoạch để biết và nghiêm túc thực hiện theo quy định.

9. Các đồng chí Bí thư Chi bộ thôn, các đồng chí Trưởng thôn

- Có trách nhiệm quán triệt, triển khai các nội dung kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn thôn quản lý được biết và thực hiện.

- Tăng cường công tác tuyên truyền lồng ghép trong các cuộc họp dân dưới thôn về các nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai (Chú trọng tới vấn đề đăng ký đất đai lần đầu; chuyển mục đích sử dụng đất khi không được cơ quan có thẩm quyền cho phép; san lấp mặt bằng dẫn đến hành vi hủy hoại đất...).

- Thường xuyên nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân trên địa bàn như về nhu cầu làm nhà, san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất... để kịp thời tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân thực hiện các thủ tục đảm bảo theo quy định của pháp luật. Tránh các trường hợp vi phạm đáng tiếc xảy ra, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát và phát hiện các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, kịp thời báo cáo chính quyền địa phương để tổ chức kiểm tra, ngăn chặn ngay từ khi mới bắt đầu vi phạm. Nhằm mục đích để ngăn chặn, tránh thiệt hại do vi phạm hành chính gây ra, hướng dẫn người dân đi thực hiện các thủ tục đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình kiểm tra, xác minh củng cố hồ sơ về xử phạt VPHC, các vụ việc tranh chấp đất đai đảm bảo theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan theo sự chỉ đạo của UBND xã.

Trên đây là kế hoạch công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Mẫu Sơn năm 2023. Đề nghị các bộ phận liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đồng chí đề xuất thông qua Công chức ĐC-NN-XD&MT để tổng hợp, tham mưu xin ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo ủy ban hoặc cơ quan cấp trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các đoàn thể xã;
- Các đơn vị trường học, Trạm y tế xã;
- Bí thư chi bộ thôn và 02 trưởng thôn;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lương Văn Lan